

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолян

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ

94-00-901 / 02.10.25
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

От сани Захриев Цайков ЕГН 1
Иса Захриев Цайков

Име/Фирма

Местоживеене: с. Елховец
гр.(с.), ул., №, вх., ет., ап

Моля, да ми бъде издадено

Опшотенско право на хорайковане в
УПИ III - 523 в кв 94 по плана на с. Елховец

Заявител: Иса Захриев Цайков
подпис

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Изх. № 226
Дата 29.08.2025 г.

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
Виза за проектиране на:

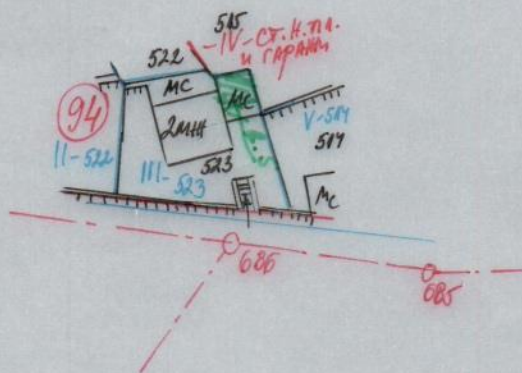
ИЗДАНИЕ СТРОИТЕЛНА
ИЗДАНИЕ СТРОИТЕЛНА

Ет. II Конт.

Устройствена зона:

О. В. 25 г. Гл. архитект:

С площ 30 кв.м.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ДИРЕКЦИЯ УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

№ 111-523 226 1000 94

По мнението на с. Елховци

Доклад за извършените работи

Текст: 25.00

Ут. ред. 4 у. 2011 г.

Док. ред. 4 у. 2011 г.

209 209 209

22.05.2011 22.05.2011 22.05.2011

Декларация

1. Вистра Руменова Карамфилова с
ЕТН 6610258137 и адрес Елховец и
2. Кандие Салихова Мехмедалиева
с ЕТН 1 и адрес като собственици на УТИ IV 515 за

стопански нужди в кв. 94 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем даваме
съгласие на Иса Захриев Шейков и Сами Захриев Шейков като собственици на
УТИ III-523, кв. 94 по плана на с. Елховец да строят до имотната ни
граница.

Декларатор 1..

дата 26.08.2025

Декларатор 2..

Вистра Руменова Карамфилова
Кандие Салихова Мехмедалиева

подписаният Венето Дикова Соколова
заверяващ Нотариална служба при кметство
с. Елховец Община Рудозем, област Смолян
удостоверявам, че подписът върху настоящият документ
е положен пред мен в канцеларията на кметството
от лицето Вистра Руменова Карамфилова лично на мен
познато/непознато в чиято самоличност се уверих
чрез л.к. № 65563444 издадена от МВР
на 26.08.2025 г.
Иск. № 3-556/26.08.2025 г. С. Фенерова
Кмет: 4
Моана такса 5 лв.





ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Изх.№93-00-22/02.10.2025г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБА гр. Рудозем, издава настоящото удостоверение в уверение на това че, УПИ III-523, в кв. 94 по кадастралния план на с. Елховец, общ. Рудозем одобрен със Заповед № 209/22.05.1992г. съгласно скица № 226/24.08.2025г. е с площ- 355 кв. м. В имота има построени: Двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 72 кв. м., едноетажна масивна пристройка към жилищна сграда със застроена площ от 31 кв. м., и едноетажна масивна пристройка към жилищна сграда със застроена площ 30 кв. м.

Границите на УПИ III-523, кв. 94 са:

- на изток- УПИ V- 514
- на юг – улична регулация
- на запад - УПИ II-522
- на север - УПИ II-522 I УПИ IV- стопански нужди

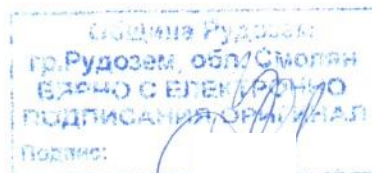
Настоящото удостоверение се издава служебно, за да послужи при необходимост.

СМ

2.10.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНА РУДОЗЕМ / ЕИК000615075 ОБЛАСТ СМОЛЯН

УТВЪРЖДАВАМ:...

/подпис и печат /

КМЕТ НА ОБЩИНА
НЕДКО ФИДАНОВ КУЛЕВСКИ

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

Вх.рег.№ 742 Дв.вх.№ 732/14.10.2025г

Акт № 106 том III п № 2672

к.д. № 371

Съдия по вписванията:...

АКТ № 1024
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистр Картотека Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.10.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.1 т.2, чл.3 ал.3 и чл.56 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ III /три/-523/петстотин двадесет и три/, в кв. 94/деветдесет и четири/, с площ 355/триста петдесет и пет/ кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Елховец
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север: УПИ II -522 и УПИ IV – стопански нужди Юг : улична регулация Изток: УПИ V-514 Запад: УПИ II - 522
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1526,50 лв./780,49 евро/
7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
11. УЧРЕДЕНИ ИЛИ ВЪЗНИКНАЛИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Ава Хаджиева-Бабаджанова Юрисконсулт	/подпис/
13. ЗАБЕЛЕЖКИ	